

Số: 215./CV –SDV/v: Giải trình ý kiến kiểm toán tại
BCTC bán niên soát xét năm 2012

Hà Đông, ngày 06 tháng 09 năm 2012

Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Ngày 04/09/2012 Công ty Cổ phần Sông Đà 1.01 nhận được công văn số 1133/SGDHN-QLNY của Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội về việc giải trình ý kiến kiểm toán tại BCTC bán niên soát xét năm 2012. Theo Báo cáo tài chính giữa niên độ cho kỳ hoạt động từ 01/01/2012 đến 30/06/2012 đã được soát xét bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Việt Nam có đưa ra lưu ý về chính sách ghi nhận doanh thu đối với hoạt động xây dựng nhà chung cư để bán là chưa phù hợp với việc ghi nhận doanh thu theo quy định tại chuẩn mực kế toán Việt Nam số 14 “Doanh thu và thu nhập khác”. Chúng tôi xin giải trình như sau:

Hoạt động kinh doanh của Công ty CP Sông Đà 1.01 chủ yếu là kinh doanh bất động sản, cụ thể là xây dựng nhà chung cư để bán. Các hợp đồng mua bán căn hộ giữa công ty với khách hàng quy định rất cụ thể về tiến độ thanh toán, tiến độ thực hiện xây dựng tòa nhà.

Do đặc thù của việc xây dựng tòa nhà chung cư để bán thường kéo dài, từ khi công trình khởi công xây dựng và ký hợp đồng mua bán căn hộ với khách hàng đến thời điểm bàn giao nhà phải mất vài năm. Do vậy để đảm bảo phản ánh đúng tình hình tài chính, kết quả kinh doanh và góp phần bảo vệ lợi ích của nhà đầu tư. Công ty đã vận dụng chuẩn mực kế Việt Nam số 15 – Hợp đồng xây dựng trong việc ghi nhận doanh thu đối với hoạt động xây dựng nhà chung cư để bán. Theo đó, Doanh thu thực hiện các dự án xây dựng, kinh doanh nhà ở được Công ty ghi nhận theo phương pháp tỷ lệ (%) giữa chi phí thực tế đã phát sinh của phần công việc hoàn thành trong năm so với tổng chi phí của dự toán đã được duyệt của công trình. Tuy nhiên theo ý kiến của Kiểm toán viên thì việc ghi nhận doanh thu đối với hoạt động xây dựng nhà chung cư để bán phải được ghi nhận thỏa mãn các điều kiện ghi nhận doanh thu theo quy định tại chuẩn mực kế toán Việt Nam số 14 – Doanh thu và thu nhập khác. Do đó Kiểm toán viên đã đưa ra lưu ý về chính sách ghi nhận doanh thu hoạt động kinh doanh bất động sản như đã được trình bày tại mục 9 phần IV của bản thuyết minh Báo cáo tài chính giữa niên độ của công ty.

Vậy Công ty Cổ phần Sông Đà 1.01 xin giải trình để Quý sở được biết.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Cty Kiểm toán VAE
- Lưu TCKT



Bùi Đức Quang

Xác nhận của Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Việt Nam

Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Việt Nam xác nhận những nội dung giải trình nêu trên của Công ty Cổ phần sông đà 1.01 là phù hợp với tình hình thực tế và các tài liệu Công ty cung cấp.

Hà Nội, ngày 07 tháng 09 năm 2012

Kiểm toán viên



Ngô Bá Duy

Chứng chỉ kiểm toán viên số : 1107/KTV

Phó Tổng giám đốc



Phạm Hùng Sơn

Chứng chỉ kiểm toán viên số : 0813/KTV

